Приложение № 1

к Аукционной документации

**Техническое описание**

**Лот №1**

1. Предмет сделки: предоставление в аренду по договору аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».
2. Адрес объекта: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр-кт Ленина, д. 13
3. Цель использования по договору аренды: помещение свободного назначения (торговое, общепит, оказание услуг населению)
4. Характеристика и фотографии объекта недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м | Год постройки объекта | Срок аренды (мес.) | Фотографии |
| 1 | Нежилое помещение (встроенное помещение) | 71,7 | - | 11 | P:\NED\с им.отдела\ФОТОГРАФИИ\Нижний Новгород\Цветы\2024\1716444788006.jpgP:\NED\с им.отдела\ФОТОГРАФИИ\Нижний Новгород\Цветы\01.06.2023\IMG_20230601_112934.jpg  |

1. Обременение: Отсутствует.

6. Начальный размер постоянной части арендной платы
за месяц аренды объекта недвижимого имущества **(за Лот)**:

**70 840 (Семьдесят тысяч восемьсот сорок)** рублей **00** копеек (без учета НДС);

**85 008 (Восемьдесят пять тысяч восемь)** рублей **00** копеек (с учетом НДС).